

Beleggen in levensplezier

Investeren in uw volgende huis of vakantiehuis.

Tom van Wees, makelaar te Estepona/Marbella Nederlands Notarieel Jurist, zegt het met het grootste plezier. “De beste investering of belegging die je kunt doen, is het kopen van een eigen huis, een (studenten)woning voor de kinderen of het kopen van een tweede huis... bij voorkeur in het Zuiden van Spanje, zo rond Marbella natuurlijk. Ten minste dat is mijn ervaring na 15 jaar vermogensbeheer in Nederland en daarna 15 jaar als jurist en makelaar hier aan de Costa del Sol. Opstaan met mooi weer is een wezenlijk verschil in je leven”.

Daarna legt van Wees met enthousiasme uit waarom het kopen van een eigen huis een goede investering is. “De onroerendgoed markt in Nederland is solide

en waardevast, mede door de fiscaal gunstige regeling van belastingaftrek van hypotheekrente. Dat heeft zich ook vertaald in de flinke waardeinstijging van de laatste decennia. Voor veel mensen is hun huis hun belangrijkste vermogensbestanddeel. Maar het grootste rendement zat voor veel mensen in het dagelijkse directe levensplezier dat een eigen huis oplevert. Je hebt er plezier van en verdient er nog geld mee ook”.

Tom van Wees kocht eind jaren tachtig een appartement aan de Zuid-Spaanse kust. Niet lang daarna stortte de huizenmarkt in, waardoor hij tegen bodemprijzen een aantal appartementen kon kopen. “Het weer hier is waarschijnlijk het beste van Europa, vooral in de winter. In minder dan drie uur vliegen van Nederland heb je hier alles: uitstekende restaurants en winkels, prachtige golfbanen, een Nederlandse golf- en bridgeclub, internet en waarschijnlijk betere medische zorg dan in Nederland”.

Samen met zijn vrouw Mieke Feenstra, heeft hij in de afgelopen jaren heel veel mensen geholpen met het vinden en kopen van hun investering of belegging in een appartement, penthouse, huis of villa.

“Wij zijn actief in het gehele traject, vanaf het eerste telefoontje of mailtje tot en met de juridische levering bij de notaris en ook nog daarna, met lokale raad

en daad. Onder onze klanten hebben wij veertigers, die na het succes van een investering in hun eerste huis de smaak te pakken hebben en – als beste vorm van sparen – ook geïnvesteerd hebben in een vakantiehuis. Vaak verhuren zij dan ook om de jaarlijkse kosten te reduceren. Vijftigplussers beleggen in levensplezier. Zij verhuren soms wel maar hebben liever hun huis beschikbaar om er naar toe te gaan wanneer zij dat willen. Wij hebben ook zestigplussers als klant, die niet alleen beleggen in levensplezier, maar die belegging ook doen in het kader van estate-planning. Ook vanuit holding-pensioen- en andere vennootschappen. Fiscaal zeer gunstig aangezien er dan geen belasting betaald hoeft te worden in Spanje. Daar hebben wij de laatste jaren veel ervaring mee opgedaan”.

Volgens van Wees en Feenstra is het nu een uitstekend moment om te investeren of te beleggen in het Zuiden van Spanje. Eigenlijk al vanaf april 2009 toen het Britse pond dramatisch in waarde daalde ten opzichte van de Euro, hebben zij het steeds drukker gekregen hetgeen resulteerde in een toenemend aantal verkopen, vooral het laatste halfjaar. Feenstra: “Er is nu veel te koop tegen uitstekende prijzen en er is sprake van aantrekkelijke kortingen ten opzichte van een aantal jaren geleden. Het aantrekkelijke van de markt is ook, dat er nu veel te

koop is – uitstekend vastgoed – dat jaren niet te koop is geweest. Het is duidelijk dat de markt weer aantrekt en de Costa del Sol weer in de lift zit”.



Tom van Wees, Very Good Estates, Nederlands Notarieel Jurist en makelaar te Estepona/Marbella, Malaga.

Meer informatie

Mieke Feenstra en Tom van Wees

Very Good Estates

Avenida Litoral 7 – 304

E-29680 Estepona Malaga

e-mail: info@verygoodestates.com

Telefoon:

0034 952 808 880

0034 629 980 882

Telefoon in Nederland:

0648012228.

www.verygoodestates.com

www.tomvanwees.com

www.appartementestepona.com



Mieke Feenstra, Very Good Estates, makelaar te Estepona/Marbella, Malaga.